

S.I.R.I.A

**Sostitutiva delle Imposte di Registro,
Irpef e Addizionali
Servizio Internet per la Registrazione dei contratti
relativi a Immobili adibiti ad Abitazione
ver. 1.0.2 del 28/11/2011**



Scelta Profilo Utente

Indica se sei un contribuente che trasmette direttamente la propria Denuncia oppure un intermediario che trasmette la Denuncia per conto di altri

Soggetto che presenta la Denuncia per proprio conto
 Intermediario

Codice Fiscale soggetto che assume l'impegno a trasmettere la Denuncia
06046970965

— Riservato ai C.A.F. —

Numero iscrizione all'albo

OK Chiudi



Sostitutiva delle Imposte di Registro, Irpef e Addizionali
Servizio Internet per la Registrazione dei contratti relativi a Immobili
adibiti ad Abitazione

- File
- Impostazioni
- Aiuto
- Nuova Denuncia F2
- Apri Denuncia F3
- Salva Denuncia F4
- Salva con nome...
- Stampa Denuncia
- Chiudi Denuncia
- Esci



Sostitutiva delle Imposte di Registro, Irpef e Addizionali
Servizio Internet per la Registrazione dei contratti relativi a Immobili
adibiti ad Abitazione

Benvenuto in

S.I.R.I.A

Sostitutiva delle Imposte di Registro, Irpef e Addizionali Servizio Internet per la Registrazione dei contratti relativi a Immobili adibiti ad Abitazione

Il seguente modello può essere utilizzato per:

- * la registrazione e la contestuale scelta del nuovo regime agevolativo sulle locazioni, per tutti i contratti stipulati dall'8 marzo 2011 e che sono caratterizzati da elementi omogenei e di frequente utilizzo
- * predisporre la comunicazione nel formato previsto per la trasmissione in via telematica

Chi può utilizzarlo:

Si ricorda che il seguente modello semplificato di denuncia può essere utilizzato per la registrazione del contratto ed esercizio dell'opzione per la cedolare secca soltanto se il contratto di locazione presenta le seguenti caratteristiche:

- * **Un numero di Locatori, persone fisiche, non superiore a tre ciascuno dei quali esercita l'opzione per la cedolare secca in relazione alla propria quota di possesso**
- * **Un numero di Conduttori, persone fisiche, non superiore a tre**
- * **Una sola unità abitativa ed un numero di pertinenze non superiore a tre**
- * **Tutti gli immobili devono essere censiti con attribuzione di rendita**
- * **Il contratto contiene esclusivamente la disciplina del rapporto di locazione**

Indietro

Annulla

Avanti

Come procedere ... [in cinque passi]

PASSO 1

Prima di iniziare la compilazione del modello è utile avere a disposizione la seguente documentazione:

- * i dati anagrafici e il codice fiscale di tutti i proprietari dell'immobile e quelli del conduttore [o dei diversi conduttori]
- * i dati identificativi dell'immobile [dati catastali e informazioni relative all'ubicazione dell'immobile]
- * i termini del contratto: data di inizio e fine locazione, importo del canone e tipo di pagamento prescelto [ad esempio mensile o annuale]

PASSO 2

E' necessario indicare il Codice fiscale del locatore che sottoscrive il modello

Potrai utilizzare questo prodotto anche per compilare più modelli. Per consentirti di reperire agevolmente i dati relativi al modello compilato, indica un sintetica descrizione del contratto oggetto del presente modello [ad esempio un elemento identificativo dell'immobile ovvero i dati anagrafici del conduttore o di uno dei conduttori]. Puoi anche indicare un semplice numero progressivo.

CODICE FISCALE LOCATORE CHE SOTTOSCRIVE IL MODELLO

RSSMRA60A01F205T

DESCRIZIONE SINTETICA DEL CONTRATTO

LOCAZIONE1

PASSO 3

Compilazione del modello

PASSO 4

Invio telematico del modello

Il documento può essere trasmesso telematicamente:

- * per gli utenti abilitati al Servizio Fisconline, via internet, utilizzando le funzioni "prepara file" e "invio file" dell'applicazione file Internet
- * per gli utenti abilitati al Servizio Entratel, utilizzando la funzione "autentica" dell'applicazione Entratel

PASSO 5

Stampa della ricevuta relativa alla trasmissione telematica del modello

A seguito della presentazione, il servizio telematico ti rilascia una ricevuta contenente l'esito dell'elaborazione effettuata sui dati pervenuti che, in assenza di errori, conferma l'avvenuta presentazione del modello. Nella ricevuta, oltre alla data di registrazione del contratto, sono anche indicati il numero di protocollo telematico, gli estremi dell'atto e l'identificativo telematico del contratto

S.I.R.I.A.

Benvenuto

Come Procedere

Fine

- A questo punto per la compilazione della denuncia , premi il tasto fine

- Per qualsiasi dubbio o chiarimento puoi contattare l'assistenza ad uno dei seguenti numeri:
 - * **848.800.444**
 - * **06.96.66.89.07 [per chiamate con il cellulare]**
 - * **320.43.08.444 [per informazioni via SMS]**

- [Utenti Entratel] Per problemi di natura tecnica riguardo l'utilizzo del software Entratel, puoi contattare l'assistenza al seguente numero:
 - * **848.836.526**

◀ Indietro

Annulla

■ Fine

CONTRATTO

LOCAZIONE1

**SOSTITUTIVA DELLE IMPOSTE DI REGISTRO, IRPEF E ADDIZIONALI
SERVIZIO INTERNET PER LA REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI RELATIVI A
IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE**



DIREZIONE PROVINCIALE DI

UFFICIO TERRITORIALE DI

VARESE

BUSTO ARSIZIO

LOCATORE

— DATI DEL LOCATORE

FIRMATARIO DELLA DENUNCIA

Codice Fiscale

RSSMRA60A01F205T

L1

Cognome

ROSSI

Nome

MARIO

Sesso

 M FData di nascita
giorno mese anno
01 | 01 | 1960

Prov.

MI

Comune [o Stato estero] di nascita

MILANO

CONDUTTORE

— DATI DEL CONDUTTORE

Codice Fiscale

BNCGNN54T31L682A

Cognome

BIANCHI

Nome

GIOVANNI

Sesso

 M FData di nascita
giorno mese anno
31 | 12 | 1954

Prov.

VA

Comune [o Stato estero] di nascita

VARESE

IMMOBILI

DATI DEGLI IMMOBILI

		% Possesso		% Possesso		% Possesso
IMMOBILE	L1	<input type="text" value="100"/>	L2	<input type="text"/>	L3	<input type="text"/>
<hr/>						
Prov. [sigla]	Comune		Codice comune			
<input type="text" value="VA"/>	<input type="text" value="CASTELLANZA"/>		<input type="text" value="C139"/>			
Casella IP	Sezione urbana/comune catastale		Foglio	Particella		Subalterno
<input type="text" value="I"/>	<input type="text" value="123"/>		<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="345"/>		<input type="text" value="4"/>
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia [via,piazza,ecc]		Indirizzo		N.civico
<input type="text" value="A1"/>	<input type="text" value="450"/>	<input type="text" value="VIA ROMA 2"/>		<input type="text" value="ROMA"/>		<input type="text" value="2"/>

		% Possesso		% Possesso		% Possesso
PERTINENZA 1	L1	<input type="text" value="100"/>	L2	<input type="text"/>	L3	<input type="text"/>
<hr/>						
Prov. [sigla]	Comune		Codice comune			
<input type="text" value="VA"/>	<input type="text" value="CASTELLANZA"/>		<input type="text" value="C139"/>			
Casella IP	Sezione urbana/comune catastale		Foglio	Particella		Subalterno
<input type="text" value="I"/>	<input type="text" value="123"/>		<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="345"/>		<input type="text" value="3"/>
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia [via,piazza,ecc]		Indirizzo		N.civico
<input type="text" value="C2"/>	<input type="text" value="50"/>	<input type="text" value="VIA"/>		<input type="text" value="ROMA"/>		<input type="text" value="2"/>

CONTRATTO

REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

	Importo annuo	Canone concordato	Periodicità del pagamento del canone di locazione
CANONE	<input type="text" value="40000"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="1"/>
<hr/>			
	Data di stipula	Durata	
	giorno mese anno	dal	al
	05 11 2011	giorno mese anno	giorno mese anno
		01 11 2011	31 10 2015

SOTTOSCRIZIONE

FIRMA

Il sottoscritto, locatore firmatario della denuncia, dichiara che i dati contenuti nel presente modello:

- coincidono con quelli presenti nel contratto di locazione
- sono stati portati a conoscenza di tutte le parti del contratto

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'intermediario

Codice fiscale dell'intermediario

Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione

Data dell'impegno giorno mese anno
 | |

Casella IP / Sezione urbana/comune catastale Foglio Particella Subalterno
Categoria cat. N.civico

CONTRATTO

REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Importo annuo Importo del pagamento del canone di
CANONE le

Data di stipula giorno mese anno
 | | dal giorno mese anno | | al giorno mese anno | |

SOTTOSCRIZIONE

FIRMA Il sottoscritto, locatore firmatario della denuncia, dichiara che i dati contenuti nel presente modello:
- coincidono con quelli presenti nel contratto di locazione
- sono stati portati a conoscenza di tutte le parti del contratto

Attenzione!

I dati relativi alla Denuncia sono riportati nel seguente documento:
C:\UnicoOnline\arc\LOCAZIONE1_OCS00.ocs

 Ricordati di trasmettere in via telematica il seguente Modello.
Il documento può essere trasmesso telematicamente:
- per gli utenti abilitati al Servizio Fisconline, via internet, utilizzando le funzioni 'prepara file' e 'invio file' dell'applicazione File Internet.
- per gli utenti abilitati al Servizio Entratel, utilizzando la funzione 'autentica' dell'applicazione Entratel.