

# S.I.R.I.A

**Sostitutiva delle Imposte di Registro,  
Irpef e Addizionali  
Servizio Internet per la Registrazione dei contratti  
relativi a Immobili adibiti ad Abitazione  
ver. 1.0.2 del 28/11/2011**



**Scelta Profilo Utente**

Indica se sei un contribuente che trasmette direttamente la propria Denuncia oppure un intermediario che trasmette la Denuncia per conto di altri

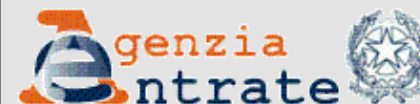
Soggetto che presenta la Denuncia per proprio conto  
 Intermediario

Codice Fiscale soggetto che assume l'impegno a trasmettere la Denuncia  
06046970965

— Riservato ai C.A.F. —

Numero iscrizione all'albo

OK Chiudi



Sostitutiva delle Imposte di Registro, Irpef e Addizionali  
Servizio Internet per la Registrazione dei contratti relativi a Immobili  
adibiti ad Abitazione

- File
- Impostazioni
- Aiuto
- Nuova Denuncia F2
- Apri Denuncia F3
- Salva Denuncia F4
- Salva con nome...
- Stampa Denuncia
- Chiudi Denuncia
- Esci



Sostitutiva delle Imposte di Registro, Irpef e Addizionali  
Servizio Internet per la Registrazione dei contratti relativi a Immobili  
adibiti ad Abitazione

## Benvenuto in

# S.I.R.I.A

## Sostitutiva delle Imposte di Registro, Irpef e Addizionali Servizio Internet per la Registrazione dei contratti relativi a Immobili adibiti ad Abitazione

### Il seguente modello può essere utilizzato per:

- \* la registrazione e la contestuale scelta del nuovo regime agevolativo sulle locazioni, per tutti i contratti stipulati dall'8 marzo 2011 e che sono caratterizzati da elementi omogenei e di frequente utilizzo
- \* predisporre la comunicazione nel formato previsto per la trasmissione in via telematica

### Chi può utilizzarlo:

Si ricorda che il seguente modello semplificato di denuncia può essere utilizzato per la registrazione del contratto ed esercizio dell'opzione per la cedolare secca soltanto se il contratto di locazione presenta le seguenti caratteristiche:

- \* **Un numero di Locatori, persone fisiche, non superiore a tre ciascuno dei quali esercita l'opzione per la cedolare secca in relazione alla propria quota di possesso**
- \* **Un numero di Conduttori, persone fisiche, non superiore a tre**
- \* **Una sola unità abitativa ed un numero di pertinenze non superiore a tre**
- \* **Tutti gli immobili devono essere censiti con attribuzione di rendita**
- \* **Il contratto contiene esclusivamente la disciplina del rapporto di locazione**

Indietro

Annulla

Avanti

## Come procedere ... [in cinque passi]

### PASSO 1

Prima di iniziare la compilazione del modello è utile avere a disposizione la seguente documentazione:

- \* i dati anagrafici e il codice fiscale di tutti i proprietari dell'immobile e quelli del conduttore [o dei diversi conduttori]
- \* i dati identificativi dell'immobile [dati catastali e informazioni relative all'ubicazione dell'immobile]
- \* i termini del contratto: data di inizio e fine locazione, importo del canone e tipo di pagamento prescelto [ad esempio mensile o annuale]

### PASSO 2

E' necessario indicare il Codice fiscale del locatore che sottoscrive il modello

Potrai utilizzare questo prodotto anche per compilare più modelli. Per consentirti di reperire agevolmente i dati relativi al modello compilato, indica una sintetica descrizione del contratto oggetto del presente modello [ad esempio un elemento identificativo dell'immobile ovvero i dati anagrafici del conduttore o di uno dei conduttori]. Puoi anche indicare un semplice numero progressivo.

CODICE FISCALE LOCATORE CHE SOTTOSCRIVE IL MODELLO

RSSMRA60A01F205T

DESCRIZIONE SINTETICA DEL CONTRATTO

LOCAZIONE1

### PASSO 3

Compilazione del modello

### PASSO 4

Invio telematico del modello

Il documento può essere trasmesso telematicamente:

- \* per gli utenti abilitati al Servizio Fisconline, via internet, utilizzando le funzioni "prepara file" e "invio file" dell'applicazione file Internet
- \* per gli utenti abilitati al Servizio Entratel, utilizzando la funzione "autentica" dell'applicazione Entratel

### PASSO 5

Stampa della ricevuta relativa alla trasmissione telematica del modello

A seguito della presentazione, il servizio telematico ti rilascia una ricevuta contenente l'esito dell'elaborazione effettuata sui dati pervenuti che, in assenza di errori, conferma l'avvenuta presentazione del modello. Nella ricevuta, oltre alla data di registrazione del contratto, sono anche indicati il numero di protocollo telematico, gli estremi dell'atto e l'identificativo telematico del contratto

S.I.R.I.A.

Benvenuto

Come Procedere

Fine

- A questo punto per la compilazione della denuncia , premi il tasto fine
  
- Per qualsiasi dubbio o chiarimento puoi contattare l'assistenza ad uno dei seguenti numeri:
  - \* **848.800.444**
  - \* **06.96.66.89.07 [per chiamate con il cellulare]**
  - \* **320.43.08.444 [per informazioni via SMS]**
  
- [Utenti Entratel] Per problemi di natura tecnica riguardo l'utilizzo del software Entratel, puoi contattare l'assistenza al seguente numero:
  - \* **848.836.526**

◀ Indietro

Annulla

■ Fine

DENUNCIA

DENUNCIA  
? Dati Contratto

CONTRATTO

LOCAZIONE1

**SOSTITUTIVA DELLE IMPOSTE DI REGISTRO, IRPEF E ADDIZIONALI  
SERVIZIO INTERNET PER LA REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI RELATIVI A  
IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE**



DIREZIONE PROVINCIALE DI

VARESE

UFFICIO TERRITORIALE DI

BUSTO ARSIZIO

## LOCATORE

## — DATI DEL LOCATORE

FIRMATARIO DELLA DENUNCIA 

Codice Fiscale

RSSMRA60A01F205T

L1

Cognome

ROSSI

Nome

MARIO

Sesso

 M FData di nascita  
giorno mese anno  
01 | 01 | 1960

Prov.

MI

Comune [o Stato estero] di nascita

MILANO

## CONDUTTORE

## — DATI DEL CONDUTTORE

Codice Fiscale

BNGGNN54T31L682A

Cognome

BIANCHI

Nome

GIOVANNI

Sesso

 M FData di nascita  
giorno mese anno  
31 | 12 | 1954

Prov.

VA

Comune [o Stato estero] di nascita

VARESE

## IMMOBILI

## DATI DEGLI IMMOBILI

|                                 |  |   |                                   |                                   |    |                                |
|---------------------------------|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|----|--------------------------------|
|                                 |  | % Possesso                              |                                   | % Possesso                        |    | % Possesso                     |
| IMMOBILE                        | L1                                       | <input type="text" value="100"/>        | L2                                | <input type="text"/>              | L3 | <input type="text"/>           |
| <hr/>                           |  |   |                                   |                                   |    |                                |
| Prov. [sigla]                   | Comune                                   |   | Codice comune                     |                                   |    |                                |
| <input type="text" value="VA"/> | <input type="text" value="CASTELLANZA"/> |   | <input type="text" value="C139"/> |                                   |    |                                |
| Casella IP                      | Sezione urbana/comune catastale          |   | Foglio                            | Particella                        |    | Subalterno                     |
| <input type="text" value="I"/>  | <input type="text" value="123"/>         |   | <input type="text" value="11"/>   | <input type="text" value="345"/>  |    | <input type="text" value="4"/> |
| Categoria catastale             | Rendita catastale                        | Tipologia [via,piazza,ecc]              |                                   | Indirizzo                         |    | N.civico                       |
| <input type="text" value="A1"/> | <input type="text" value="450"/>         | <input type="text" value="VIA ROMA 2"/> |                                   | <input type="text" value="ROMA"/> |    | <input type="text" value="2"/> |

|                                 |  |                                  |                                   |                                   |    |                                |
|---------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----|--------------------------------|
|                                 |  | % Possesso                       |                                   | % Possesso                        |    | % Possesso                     |
| PERTINENZA 1                    | L1                                       | <input type="text" value="100"/> | L2                                | <input type="text"/>              | L3 | <input type="text"/>           |
| <hr/>                           |  |                                  |                                   |                                   |    |                                |
| Prov. [sigla]                   | Comune                                   |                                  | Codice comune                     |                                   |    |                                |
| <input type="text" value="VA"/> | <input type="text" value="CASTELLANZA"/> |                                  | <input type="text" value="C139"/> |                                   |    |                                |
| Casella IP                      | Sezione urbana/comune catastale          |                                  | Foglio                            | Particella                        |    | Subalterno                     |
| <input type="text" value="I"/>  | <input type="text" value="123"/>         |                                  | <input type="text" value="11"/>   | <input type="text" value="345"/>  |    | <input type="text" value="3"/> |
| Categoria catastale             | Rendita catastale                        | Tipologia [via,piazza,ecc]       |                                   | Indirizzo                         |    | N.civico                       |
| <input type="text" value="C2"/> | <input type="text" value="50"/>          | <input type="text" value="VIA"/> |                                   | <input type="text" value="ROMA"/> |    | <input type="text" value="2"/> |

## CONTRATTO

## REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

|        |                                    |                                    |   |
|--------|------------------------------------|------------------------------------|---|
|        | Importo annuo                      | Canone concordato                  | Periodicità del pagamento del canone di locazione |
| CANONE | <input type="text" value="40000"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="text" value="1"/>                    |
| <hr/>  |                                    |                                    |   |
|        | Data di stipula                    | Durata                             |   |
|        | dal                                | al                                 |   |
|        | giorno mese anno                   | giorno mese anno                   |   |
|        | 05   11   2011                     | 01   11   2011      31   10   2015 |   |

## SOTTOSCRIZIONE

FIRMA

Il sottoscritto, locatore firmatario della denuncia, dichiara che i dati contenuti nel presente modello:

- coincidono con quelli presenti nel contratto di locazione
- sono stati portati a conoscenza di tutte le parti del contratto



IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'intermediario

Codice fiscale dell'intermediario

Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione

Data dell'impegno giorno mese anno  
 |  |

Casella IP  /  Sezione urbana/comune catastale  Foglio  Particella  Subalterno   
Categoria cat.  N.civico

CONTRATTO

REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Importo annuo  Importo del pagamento del canone di  
CANONE  le


Data di stipula giorno mese anno  
 |  |   
dal giorno mese anno  |  |   
al giorno mese anno  |  |

SOTTOSCRIZIONE

FIRMA Il sottoscritto, locatore firmatario della denuncia, dichiara che i dati contenuti nel presente modello:  
- coincidono con quelli presenti nel contratto di locazione  
- sono stati portati a conoscenza di tutte le parti del contratto

**Attenzione!**

I dati relativi alla Denuncia sono riportati nel seguente documento:  
[C:\UnicoOnline\arc\LOCAZIONE1\\_OCS00.ocs](C:\UnicoOnline\arc\LOCAZIONE1_OCS00.ocs)

 Ricordati di trasmettere in via telematica il seguente Modello.  
Il documento può essere trasmesso telematicamente:  
- per gli utenti abilitati al Servizio Fisconline, via internet, utilizzando le funzioni 'prepara file' e 'invio file' dell'applicazione File Internet.  
- per gli utenti abilitati al Servizio Entratel, utilizzando la funzione 'autentica' dell'applicazione Entratel.