

Dr. Paolo Colombo e Avv. Alessandra Airoidi

Dottori Commercialisti e Avvocati Associati

... servizi professionali dal 1972.

Sede e Ufficio : Via G. Bassetti n.18
20027 Rescaldina (Mi)
Tel. n. 0331 577797 Fax n. 0331 577690

Ufficio : Via G. Garibaldi n.23
21053 Castellanza (Va)
Tel. n. 0331 505724 Fax n. 0331 507329

Rescaldina, 15/02/2011

- **IVA SUI SUBAPPALTI IN EDILIZIA** : dal **01/01/2007** è entrato in vigore il cosiddetto sistema del **“reverse charge” IVA**. La nuova regola prevede che il meccanismo dell’inversione contabile si applichi a talune prestazioni di servizi, rese da alcuni soggetti subappaltatori nel settore edile, nei confronti delle imprese che svolgono l’attività di costruzione o ristrutturazione di immobili ovvero nei confronti dell’appaltatore principale o di un altro subappaltatore. I soggetti subappaltatori del settore edile cui si applica questa disciplina sono quelli il cui **codice attività ATECOFIN 2004** è compreso **tra il n. 45.11.0 e il n. 45.45.0**. Dall’applicazione del sistema dell’inversione contabile risulta che l’unico soggetto che deve ricevere le fatture con addebito dell’IVA è il soggetto titolare della licenza di costruzione o di altro documento equipollente. Il prestatore di servizi obbligato ad applicare questo regime deve emettere fatture senza applicare IVA con la seguente dicitura : “Escluso IVA art.17 c.6 D.P.R. 633/72 così come integrato dall’art. 1 c.44 della L. 296/06 “. Il destinatario delle fatture dovrà operare particolari registrazioni contabili specifiche per tali tipi di operazioni

Distinti saluti.
Dr. Colombo Paolo